

Số: 526/SXD-QLHT

Quảng Nam, ngày 29 tháng 4 năm 2021

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Điện Bàn

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam nhận được hồ sơ kèm theo Tờ trình số 151/TTr-Cty ngày 02/4/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Điện Bàn về việc đề nghị thẩm định thiết kế cơ sở các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về phân cấp, ủy quyền thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở các hạng mục thuộc dự án như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Dự án: Khu đô thị Đông Dương;
2. Hạng mục: Giao thông, san nền, cấp thoát nước, cây xanh;
3. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp II;
4. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Điện Bàn;
5. Địa điểm xây dựng: Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc (giai đoạn II), phường Điện Ngọc và phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn;
6. Quy mô dự án: Tổng diện tích dự án khoảng 18,98ha.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: khoảng 102 tỷ đồng;
8. Nguồn vốn đầu tư: Chủ đầu tư bỏ vốn đầu tư và thực hiện quản lý dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng;
9. Thời gian thực hiện: Năm 2020-2022;
10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:
- QCVN 07:2016/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật;
 - QCVN 41:2019/BGTVT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ;
 - QCVN 08:2009/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình ngầm đô thị;
 - QCVN 06:2010/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
 - QCVN 10:2014/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;
 - QCXDVN 02:2009/BYT: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng nước sinh hoạt;
 - TCVN 9351:2012 – Đất xây dựng – Phương pháp thí nghiệm xuyên hiện trường – Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn (SPT);
 - 96 TCN 43-90: Quy trình khảo sát địa hình;
 - 22 TCN 263-2000 - Quy trình khảo sát đường ô tô;
 - TCXDVN 104 -2007 - Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế;
 - 22TCN 272-05 – Tiêu chuẩn thiết kế cầu;
 - TCVN 4054-2005 - Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô;
 - TCVN 9845 – 2013 – Quy trình tính toán đặc trưng dòng chảy lũ;
 - 22 TCN 211-06 - Quy trình thiết kế áo đường mềm;
 - 22TCN 18-79 - Quy phạm thiết kế cầu công theo trạng thái giới hạn;
 - TCXDVN 33:2006: Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 2622:1995 - Tiêu chuẩn phòng cháy và chữa cháy;
 - TCVN 3890:2009 – Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình – Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
 - TCXDVN 33-2006 - Cấp nước mạng lưới bên ngoài và công trình;
 - Các văn bản pháp quy hiện hành về xây dựng cơ bản khác.
11. Nhà thầu tư vấn khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế

kiểm định Xây dựng Minh Châu;

12. Nhà thầu tư vấn khảo sát địa hình, lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư – Xây dựng Đương Đại.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc;

- Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Ngọc và phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn;

- Công văn số 7410/UBND-KTN ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

- Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường dự án Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

- Công văn số 169/PCCC-CNCH ngày 27/01/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Quảng Nam về việc góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở;

- Công văn số 33/CTN-N&MT ngày 03/02/2021 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam về việc thỏa thuận nguồn đầu nối cấp nước dự án Khu đô thị Đông Dương thuộc Khu đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc;

2. Các hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục gồm có: thuyết minh, bản vẽ.

3. Hồ sơ năng lực nhà thầu, chứng chỉ hành nghề của các cá nhân chủ trì.

a) Tổ chức tư vấn khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế kiểm định Xây dựng Minh Châu có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số QUN-00016846 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/9/2018, phạm vi hoạt động được khảo sát địa chất công trình, hạng III;

b) Tổ chức tư vấn khảo sát địa hình, lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư – Xây dựng Đương Đại có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số QUN-00005980 được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/11/2017, ngành nghề hoạt động được khảo sát địa hình, địa chất công trình xây dựng hạng III và cấp bổ sung ngày 22/10/2020, ngành nghề hoạt động được thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật hạng II.

b) Các cá nhân chủ trì:

- Cá nhân chủ trì khảo sát địa chất: bà Vũ Thị Thành có chứng chỉ hành



nghề hoạt động xây dựng mã số DNA-00001259 do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/5/2017, lĩnh vực hành nghề được khảo sát địa chất công trình, hạng II;

- Cá nhân chủ trì khảo sát địa hình: ông Trần Thanh Ly có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng mã số QUN-00095846 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/7/2020, lĩnh vực hành nghề được khảo sát địa hình, hạng II;

- Cá nhân chủ trì thiết kế cơ sở các hạng mục san nền, giao thông, thoát nước: ông Phan Quang Thông có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng mã số QUN-00018499 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 25/01/2018, lĩnh vực hành nghề được thiết kế công trình giao thông đường bộ, hạng II;

- Cá nhân chủ trì thiết kế cơ sở các hạng mục cấp nước, thoát nước thải: ông Đỗ Minh Hải có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng do Tổng hội Xây dựng Việt Nam cấp ngày 06/11/2020, lĩnh vực hành nghề được thiết kế cấp thoát nước, hạng II;

III. NỘI DUNG HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ

Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, quy mô 18,98ha, với giải pháp thiết kế:

1. San nền: San nền theo độ dốc hướng từ Tây sang Đông hướng về sông Cỏ Cò; Độ dốc san nền tối thiểu là 0,2-1,0% đảm bảo điều kiện thoát nước tự chảy; San nền bằng đất đồi, lu lèn đạt độ chặt yêu cầu K85; Cao độ san nền thấp nhất +3,46m, cao nhất +4,70m; Tổng diện tích san nền: 10,25 ha.

2. Giao thông: Đầu tư xây dựng hệ thống giao thông theo quy hoạch được duyệt gồm có 14 nhánh tuyến với tổng chiều dài khoảng 4.486,41m gồm có các chỉ tiêu kỹ thuật sau.

a) Bình đồ tuyến: Hướng tuyến, cao độ khống chế tuân thủ theo hồ sơ quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị Đông Dương đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số:2426/QĐ-UBND ngày 04/9/2020.

- Cấp đường và tốc độ thiết kế: Các nhánh tuyến được thiết kế theo tiêu chuẩn TCXDVN 104-2007; gồm các cấp đường:

+ Đường trục chính khu vực gồm 03 nhánh tuyến: Nhánh 02 từ nút G17A-G29A, chiều dài L=503,76m; Nhánh 11 từ nút G03-G18, chiều dài L=575,20m; Nhánh 15 từ nút G28A-G30A, chiều dài L=305,02m. Vận tốc thiết kế $V_{tk}=50\text{km/h}$.

+ Đường phố gom gồm 02 nhánh tuyến: Nhánh 14 từ nút G22-G26A, chiều dài L=255,87m; Nhánh 5 từ nút G12-G28A, chiều dài L=555,69m. Vận tốc thiết kế $V_{tk}=50\text{km/h}$.

+ Đường phố nội bộ gồm 12 nhánh tuyến: Nhánh 7 từ nút G5-G7, chiều



dài $L=109,75\text{m}$; Nhánh 9 từ nút G1-CN9, chiều dài $L=338,10\text{m}$; Nhánh 10 từ nút G2-G15, chiều dài $L=255,21\text{m}$; Nhánh 8 từ nút G2-G3, chiều dài $L=58,13\text{m}$; Nhánh 4 từ nút G19-G27, chiều dài $L=197,18\text{m}$; Nhánh 4 từ nút G13-G19, chiều dài $L=249,76\text{m}$; Nhánh 4 từ nút G27-G31, chiều dài $L=70,26\text{m}$; Nhánh 1 từ nút G18-G30, chiều dài $L=357,86\text{m}$; Nhánh 13 từ nút G10-G21, chiều dài $L=157,96\text{m}$; Nhánh 12 từ nút G9-G20, chiều dài $L=157,93\text{m}$; Nhánh 6 từ nút G8-G10, chiều dài $L=180,34\text{m}$; Nhánh 8 từ nút G1-G2, chiều dài $L=51,62\text{m}$; Nhánh 8 từ nút G3-G4, chiều dài $L=106,77\text{m}$. Vận tốc thiết kế $V_{ik}=40\text{km/h}$;

b) Trắc ngang tuyến: Bao gồm 06 loại mặt cắt:

- Đường trục chính khu vực gồm có 03 mặt cắt:

+ Mặt cắt 1-1: $B_n=33,0\text{m}=2\times5,0\text{m}(\text{vĩa h\`e})+2\times10,5\text{m}(\text{m\`at})+2,0\text{m}(\text{DPC})$.

+ Mặt cắt 2-2: $B_n=27,0\text{m}=2\times5,0\text{m}(\text{vĩa h\`e})+2\times7,5\text{m}(\text{m\`at})+2,0\text{m}(\text{DPC})$.

+ Mặt cắt 3-3: $B_n=27,0\text{m}=2\times6,0\text{m}(\text{vĩa h\`e})+2\times10,5\text{m}(\text{m\`at})$.

- Đường phố gom gồm có 02 mặt cắt:

+ Mặt cắt 4-4: $B_n=20,5\text{m}=2\times6,0\text{m}(\text{vĩa h\`e})+10,5\text{m}(\text{m\`at})$.

+ Mặt cắt 4'-4': $B_n=21,5\text{m}=6,0\text{m}(\text{vĩa h\`e})+10,5\text{m}(\text{m\`at})+5,0\text{m}(\text{vĩa h\`e})$.

- Đường phố nội bộ gồm có 04 mặt cắt:

+ Mặt cắt 5-5: $B_n=17,5\text{m}=2\times5,0\text{m}(\text{vĩa h\`e})+7,5\text{m}(\text{m\`at})$.

+ Mặt cắt 5'-5': $B_n=17,5\text{m}=4,0\text{m}(\text{vĩa h\`e})+7,5\text{m}(\text{m\`at})+6,0\text{m}(\text{vĩa h\`e})$.

+ Mặt cắt 6-6: $B_n=15,5\text{m}=2\times4,0\text{m}(\text{vĩa h\`e})+7,5\text{m}(\text{m\`at})$.

+ Mặt cắt 6'-6: $B_n=37,82\text{m}=2\times4,0\text{m}(\text{vĩa h\`e})+2\times7,5\text{m}(\text{m\`at})+14,82\text{m}(\text{b\`ai đ\`o xe})$;

- Kết cấu áo đường: Gồm 03 loại.

+ Kết cấu loại 1: Môđun đàn hồi $E_{yc} = 155\text{Mpa}$. Áp dụng cho mặt đường trục chính khu vực. Kết cấu mặt đường từ trên xuống dưới như sau: Bê tông nhựa chặt (BTNC C12,5) dày 5cm; Tưới nhựa dính bám TC $0,5\text{kg/m}^2$; Bê tông nhựa (BTNC C19) dày 7cm; Tưới nhựa dính bám TC $1,0\text{kg/m}^2$; Cấp phối đá dăm loại 1 Dmax25mm dày 18cm; Cấp phối đá dăm loại 1 Dmax37,5mm dày 30cm; Đất đắp đầm chặt K98 dày 50cm.

+ Kết cấu loại 2: Môđun đàn hồi $E_{yc} = 135\text{Mpa}$. Áp dụng cho các đường phố gom. Kết cấu mặt đường từ trên xuống dưới như sau: Bê tông nhựa chặt (BTNC C12,5) dày 5cm; Tưới nhựa dính bám TC $0,5\text{kg/m}^2$; Bê tông nhựa (BTNC C19) dày 7cm; Tưới nhựa dính bám TC $1,0\text{kg/m}^2$; Cấp phối đá dăm loại 1 Dmax25mm dày 17cm; Cấp phối đá dăm loại 1 Dmax37,5mm dày 18cm; Đất đắp đầm chặt K98 dày 50cm.

+ Kết cấu loại 3: Môđun đàn hồi $E_{yc} = 120\text{Mpa}$. Áp dụng cho các đường phố nội bộ. Kết cấu mặt đường từ trên xuống dưới như sau: Bê tông nhựa BTNC

C12,5 dày 7cm; Tuổi nhựa dính bảm TC 1,0kg/m²; Cấp phối đá dăm loại 1 Dmax25mm dày 15cm; Cấp phối đá dăm loại 1 Dmax37,5mm dày 15cm; Đất đắp đầm chặt K98 dày 50cm.

- Nền đường: Vết hữu cơ dày trung bình 30cm. Nền đường lu lèn độ chặt K95, đất đắp nền đường sử dụng loại đất á cát hoặc đất đồi.

c) Bó vỉa, vỉa hè, hố trồng cây, nút giao thông, tổ chức giao thông.

- Bó vỉa: Bó vỉa bằng đá Granit nhân tạo, có dạng vát xiên, cao 12cm, rộng chân 60cm, chiều dài 1 đoạn là 1m. Móng bê tông M200, đá 1x2 đổ tại chỗ trên lớp đệm đá dăm 4x6 dày 10cm, cách khoảng 10m chừa 1 khe co giãn.

- Vỉa hè: Vỉa hè lát gạch Terrazzo kích thước 400x400x30mm, trên lớp vữa xi măng M100 dày 02cm và lớp bê tông lót M100 đá 2x4, dày 8cm. Bê tông khóa vỉa hè đá 1x2, M150

- Hố trồng cây: Thành hố bằng đá Granit nhân tạo lắp ghép, kích thước 120x120cm.

- Nút giao thông: Thiết kế theo kiểu nút giao thông đơn giản, cùng mức, tốc độ hạn chế trong nút V=15km/h. Kết cấu nền mặt đường trong nút tương tự như kết cấu nền mặt đường tuyến giao thông.

- Tổ chức giao thông: Thiết kế tổ chức giao thông bằng cách cắm đầy đủ hệ thống biển báo hiệu và vạch sơn phân làn tại vị trí các nút giao theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

- Công viên: Đường đi bộ trong công viên: Kết cấu: Nền lát gạch Terrazzo kích thước 40x40x3cm; vữa xi măng M75 dày 2cm; Bê tông lót móng M100 đá 2x4, dày 10cm; Đất đắp đầm chặt K95; Bó vỉa đường đi bộ trong công viên cây xanh được lát đá Granit nhân tạo kích thước 100x10x10cm.

- Thiết kế cây xanh vỉa hè: Bố trí cây xanh chạy dọc theo 14 tuyến đường trong khu đô thị, sử dụng Bằng Đài Loan, Bằng lăng....;

- Thiết kế công viên cây xanh: Bao gồm 06 công viên trong phạm vi được quy hoạch khu công viên cây xanh. Các loại cây xanh được sử dụng: cây Bằng Lăng, cây Bằng Đài Loan, cây Ngâu, cây Huỳnh Anh, cây Bạch Ngọc Anh, thảm cỏ lá gừng.

3. Hệ thống thoát nước mưa:

a) Khớp nối với các dự án lân cận:

- Khớp nối với hệ thống thoát nước của Khu đô thị Mỹ Gia bằng mương hở đáy đan BTCT có khẩu độ B=1,6m và đường ống BTLT D1000m đặt trên vỉa hè tại nút giao thông G3.

- Khớp nối với hệ thống thoát nước của Khu đô thị Nam Ngọc bằng mương hở đáy đan BTCT có khẩu độ B=1,5m, đường ống BTLT D600mm đặt trên vỉa



hè tại nút giao thông G17, đường ống BTLT D800mm đặt trên vỉa hè tại nút giao thông G18A, đường ống BTLT D1000mm & D800mm đặt trên vỉa hè tại nút giao thông G26A.

- Khớp nối với hệ thống thoát nước của khu vực bằng đường ống BTLT D800mm đặt trên vỉa hè tại nút giao thông G30A.

b) Hướng thoát nước: Sau khi khớp nối hệ thống thoát nước mưa với các dự án lân cận trong khu vực và lưu lượng nội bộ trong dự án thì toàn bộ nước mưa sẽ đầu nối với dự án Khu đô thị dịch vụ ven sông Cổ Cò rồi thoát ra sông Cổ Cò.

c) Hệ thống thoát nước mưa gồm các hạng mục:

- Mương thoát nước dọc dùng Ống BTLT bố trí dưới vỉa hè, đường kính từ Ø600mm- Ø1200mm

- Mương đập đan bố trí ở những vị trí đường cong qua nút giao thông. Kết cấu: Móng mương BT M150 đá 4x6. Thân mương BTCT M150 đá 2x4. Xà mũ mương bằng BT M200, đá 1x2. Đan mương BTCT M200 đá 1x2 đổ tại chỗ.

- Kết cấu hố ga: Đan đập BTCT M200 đá 1x2 lắp ghép. Thân và móng hố ga BT M150 đá 2x4 trên lớp đệm CPĐD Dmax37.5 dày 10cm. Lưới chắn rác bằng bê tông M300 KT(700x250x80)

- Công ngang thoát nước đường: Có 2 loại

+ Loại 1: Công qua đường bằng công bản chịu lực có đường khẩu độ 0,6m-1,2m. Kết cấu: Bản công BT M300 đá 1x2. Xà mũ công BTCT M200 đá 1x2. Thân công BT M150 đá 2x4. Móng công BT M150 đá 4x6. Bản giảm tải BTCT M300 đá 1x2 đổ tại chỗ.

+ Loại 2: Công qua đường bằng ống BTLT chịu lực nếu đảm bảo chiều cao đắp đất trên công theo quy định. Kết cấu: Ống công bằng BTLT chịu lực lắp ghép với nhau, chiều dài từ 1m-4m, thân công đặt trên lớp CPĐD, hai đầu mỗi đốt công có bố trí gối kê. Bê tông gối công M200 đá 1x2. Mỗi nối ống công theo kiểu thẳng.

- Công kỹ thuật. đặt gần vị trí công qua đường và gần ngã 3 ngã 4. Kết cấu: Thân công gồm 2 loại. Loại 1 bằng ống HDPE D250x18,4mm PN12,5. Loại 2 bằng ống BTLT D600 (chịu lực). Hố ga được bố trí ở hai đầu công nằm trên vỉa hè, xà mũ bằng BT M200 đá 1x2, thân hố ga BT M150 đá 2x4, móng hố ga bằng BT M150 đá 4x6. Đan hố ga BTCT M200 đá 1x2, mỗi hố ga bố trí 2 tấm có KT(120x60x10)cm.

4. Hệ thống thoát nước thải:

- Thiết kế hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mưa theo quy hoạch được duyệt. Nước thải sinh hoạt từng hộ gia đình được thu gom bằng đường ống HDPE đặt sau các dãy nhà. Sau đó chảy vào các đường ống HDPE D200mm, D250mm, D315mm dẫn về nhà máy xử lý nước thải số 2 Điện



Nam – Điện Ngọc.

- Trường hợp Dự án đi vào hoạt động chính thức nhưng trạm XLNT Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc chưa hoạt động thì Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng hệ thống XLNT tập trung với công suất 450m³/ng.đ để xử lý nước thải phát sinh của Dự án. Hệ thống XLNT được thiết kế gồm 03 Module; mỗi Module có công suất 150 m³/ng.đ. Nước thải sau khi xử lý đạt loại B-QCVN 14:2008/BTNMT.

5. Hệ thống cấp nước:

- Nguồn cấp: Từ nguồn cấp sử dụng nguồn nước máy của nhà máy cấp nước Điện Nam – Điện Ngọc thông qua tuyến ống cấp nước chính D315mm trên đường Dũng Sĩ Điện Ngọc;

- Mạng lưới đường ống sử dụng ống HDPE nối ống theo phương pháp hàn và phụ kiện HDPE. Trên các trục đường tại các ngã ba, ngã tư và phía trước các công trình công cộng bố trí các trụ nước chữa cháy khoảng cách 2 trụ 150m và tối đa là 200m, bố trí những vị trí thuận lợi cho xe chuyên dùng lấy nước khi có sự cố. Các hạng cứu hoả lấy trên các tuyến ống có đường kính $D \geq 100\text{mm}$

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Công tác lập thiết kế cơ sở các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành. Tổ chức lập thiết kế cơ sở và các cá nhân chủ trì thiết kế đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng và điều kiện năng lực hành nghề xây dựng theo quy định.

2. Thiết kế cơ sở cơ bản phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 và nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 7410/UBND-KTN ngày 15/12/2020;

Cao độ một số các nút giao thông G7, G8, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G25 có điều chỉnh hạ thấp hơn so với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt từ 0,1m-1,0m (theo đề nghị của chủ đầu tư tại Công văn số 45/CV-Cty ngày 12/4/2021). Điều chỉnh cục bộ cao độ các nút giao thông nêu trên nhằm giảm độ dốc dọc một số nút giao thông, giảm khối lượng san lấp mặt bằng nhưng không ảnh hưởng đến hướng thoát nước, lưu vực thoát nước theo quy hoạch chung đã được phê duyệt, giảm chi phí đầu tư xây dựng và tăng mức thu tiền sử dụng đất của dự án.

3. Thiết kế cơ sở phù hợp với địa điểm, kết nối cơ bản thuận lợi với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

4. Giải pháp thiết kế đảm bảo an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ; phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.



V. KẾT LUẬN

Trên đây là kết quả thẩm định thiết kế cơ sở các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

Đề nghị chủ đầu tư lưu ý:

- Lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế đô thị và đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, thuê mua trên các lô đất tiếp giáp với Đường trục chính đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc (tổng số 40 căn) theo chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- In ấn 02 bộ hồ sơ thiết kế cơ sở, gửi Sở Xây dựng xác nhận vào bản vẽ.

- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn liên quan chịu trách nhiệm về kết quả khảo sát địa hình, địa chất công trình.

- Tổng hợp kết quả thẩm định hạng mục cấp điện, điện chiếu sáng của Sở Công thương trước khi phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Nghiêm túc thực hiện trách nhiệm chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật nhà ở, pháp luật đất đai, pháp luật kinh doanh bất động sản.

Sở Xây dựng thông báo kết quả để chủ đầu tư được biết và tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, QLHT, Hai05.

(F:\14.hai2021\0. TD DA-TKBVTC\21.

TKCS Khu đô thị Đông Dương\CV- KQTD

TKCS Khu đô thị Đông Dương.doc)

Thư BPGS EMS Fax Đưa tay

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phú

PHẦN II

Đã được kiểm tra và chấp thuận theo đúng quy định của pháp luật về thuế.

Đã được kiểm tra và chấp thuận theo đúng quy định của pháp luật về thuế.

Đã được kiểm tra và chấp thuận theo đúng quy định của pháp luật về thuế.

Đã được kiểm tra và chấp thuận theo đúng quy định của pháp luật về thuế.



Đã được kiểm tra và chấp thuận theo đúng quy định của pháp luật về thuế.

