

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Số: 5998/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 07 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Hạ tầng kỹ thuật Khu phức hợp đô thị, thương mại cao tầng Phương Trang”
Địa điểm: phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Hạ tầng kỹ thuật Khu phức hợp đô thị, thương mại cao tầng Phương Trang” đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm văn bản số 115/CV-Futaland ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư Phương Trang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 850/TTr-STNMT ngày 29 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Hạ tầng kỹ thuật Khu phức hợp đô thị, thương mại cao tầng Phương Trang” (sau đây gọi là dự án) được lập bởi Công ty cổ phần Đầu tư Phương Trang (sau đây gọi là chủ dự án) tại phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô của dự án:

- Tổng diện tích đất của dự án: 64,07 ha, trong đó đất ở biệt thự: 7,144 ha; đất ở nhà phố liền kề: 20,259 ha; đất công trình công cộng: 0,695 ha; đất thương mại - dịch vụ nhà ở cao tầng: 2,519 ha; đất siêu thị: 1,47 ha; đất cây xanh - thể dục thể thao: 2,044 ha; đất giao thông: 29,939 ha.

- Quy mô dự án: xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu vực dự án bao gồm: san nền, giao thông, cấp nước, thoát nước, cây xanh và cấp điện - điện chiếu sáng.



2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng và đầy đủ những nội dung đã được nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường và những yêu cầu bắt buộc sau đây:

- a) Thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường đã được phê duyệt để đảm bảo không gây ô nhiễm trong quá trình triển khai thi công xây dựng dự án.
- b) Tách riêng tuyến thoát nước mưa và nước thải trong khuôn viên dự án.
- c) Toàn bộ nước mưa, nước thải, khí thải phát sinh trong quá trình thi công xây dựng và hoạt động dự án phải được thu gom, xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường Việt Nam hiện hành trước khi thải ra môi trường.
- d) Giải pháp thu gom, phân loại và xử lý chất thải rắn, chất thải nguy hại phải được cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận.
- e) Thực hiện quan trắc và báo cáo giám sát môi trường định kỳ theo quy định.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm sau đây:

1. Lập và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của dự án tại trụ sở UBND phường Hòa Minh trước khi triển khai dự án và chịu sự giám sát của UBND phường Hòa Minh về bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng của dự án.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này và các trách nhiệm khác theo pháp luật về bảo vệ môi trường.

Điều 3. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của cơ quan phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Điều 4. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 5. UBND thành phố:

1. Ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan thanh tra, kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

2. Giao UBND phường Hòa Minh kiểm tra, phát hiện và xử lý theo thẩm quyền các vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường hoặc báo cáo cơ quan, quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường cấp trên trực tiếp.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Du lịch; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Minh; Chi cục trưởng Chi cục Bảo vệ môi trường; Chủ dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./*HN*

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/cáo);
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, QLĐTh, STNMT



Nguyễn Ngọc Tuấn